

CATALUNYA

El edificio Estel alcanza ya el 80% de ocupación con nuevos inquilinos

BAIN CAPITAL/ FREQ GROUP El espacio de oficinas promovido en Barcelona por las dos firmas de inversión internacionales incorpora nuevos inquilinos. El edificio acumula ya 13.500 metros cuadrados arrendados y alcanza ya un 80% de ocupación. Entre las nuevas compañías está Codeway, desarrolladora de aplicaciones basadas en inteligencia artificial, y SII Group, consultora de soluciones tecnológicas y de ingeniería. El edificio, que cuenta con Astrazeneca como inquilino principal, encara su recta final con el objetivo de alquilar los últimos 5.000 metros cuadrados.

Nueva directora de operaciones

TRANSFOURMET La empresa mayorista ha nombrado a Silvia Otero como nueva directora ejecutiva de operaciones. Otero liderará el área de ventas de Transfourmet Ibérica, con el objetivo de potenciar los canales de supermercados y hostelería.

Renovación por 28 millones de euros

HOTEL MOXY El antiguo Hotel Expo de Barcelona, gestionado por Selenta bajo la marca Marriott International Moxy Hotels, celebra su primer aniversario tras una renovación completa que ha comportado una inversión de 28 millones. El hotel dispone de 414 habitaciones.

La Universidad de Hong Kong crea una sociedad para su futuro campus en el 22@

HKU EUROPE HUB La Universidad de Hong Kong avanza en sus planes para abrir en el distrito tecnológico 22@, en Barcelona, su primer campus en europeo. La institución académica china, de propiedad pública, ha constituido en la capital catalana la sociedad HKU Europe Hub para desarrollar el proyecto. La compañía está presidida por el profesor Hongbin Cai, que es el decano de la HKU Business School, la escuela de negocios de la Universidad de Hong Kong. La institución anunció el mes pasado que ha adquirido un edificio de Grupo Bega en la calle Llacuna para su futuro campus.

Tradebe y Greening se alían en reciclaje de paneles solares

R.F. Barcelona Tradebe Environmental Services, división de reciclaje y gestión de residuos del grupo de la familia Creixell, se ha aliado con la empresa cotizada de energía renovable Greening Group para poner en marcha una planta de reciclaje de paneles solares en Jerez del Marquesado (Granada).

Se trata de un proyecto pionero que tiene como objetivo recuperar materiales como vidrio, aluminio y silicio presentes en paneles fotovoltaicos, una vez hayan llegado al final de su vida útil. La planta iniciará su actividad este mismo mes de octubre.

“Esta operación representa un paso estratégico en nuestro crecimiento y fortalece nuestra apuesta por la economía circular, promoviendo el reciclaje de paneles solares y reafirmando nuestro compromiso con la innovación y la sostenibilidad”, explica Víctor Creixell, CEO de Tradebe Environmental Services. El grupo catalán facturó 817 millones en 2024.

El fondo Zamit II invertirá hasta 60 millones en pymes

CAPITAL RIESGO/ El nuevo vehículo lanzado por GVC Gaesco entrará en empresas de diferentes sectores con un ebitda de entre dos millones y cinco millones de euros.

J. Orihuel. Barcelona

La firma barcelonesa de servicios financieros GVC Gaesco lanza su segundo fondo de capital riesgo para pymes españolas, que prevé que alcance unos recursos de 60 millones de euros. Se trata de Zamit II, un vehículo que da continuidad a la estrategia del primer Zamit, que la compañía lanzó en 2020 con un tamaño de 22 millones de euros. Este fondo está en fase de desinversión tras haber entrado en una decena de compañías, entre ellas la escuela de pilotos European Flyers, la firma de principios activos para cosmética Vytrus Biotech, la farmacéutica Noucor, la compañía de software Okticket, la marca de cosméticos Saigu, o la empresa de gestión de taquillas Vacway.

Zamit II está domiciliado en Luxemburgo y prevé realizar también unas diez inversiones, pero, al disponer de más recursos que el anterior



Paco Illueca dirige la gestora GVC Gaesco Alternative Investments.

fondo, elevará el tíquet medio por operación hasta unos tres millones de euros y tomará participaciones aproximadas del 10%, explica Paco Illueca, director general de GVC

Gaesco Alternative Investments, la nueva gestora de capital riesgo del grupo.

“Entramos en las pymes para impulsar su plan de negocio y su crecimiento”, aña-

El nuevo vehículo da continuidad a la estrategia del primer fondo Zamit, que data de 2020

de el directivo. “Somos generalistas: invertimos en empresas con modelos de negocio que sean comprensibles”, dice Illueca, que muestra su preferencia por compañías industriales y excluye, por ejemplo, la biotecnología y la ciberseguridad. Zamit II buscará empresas con un ebitda de entre dos millones y cinco millones de euros.

GVC Gaesco tiene ya compromisos de inversión de *family office*, en su mayoría catalanes y vinculados al anterior vehículo, que cubren un importe relevante del total de Zamit II. Para completar la comercialización del fondo, la firma ha contratado a Creand Wealth Management.

El grupo belga Interparking consume la integración de Saba

J.O. Barcelona

La compañía de aparcamientos Saba, hasta ahora propiedad en un 99,52% de Critería-Caixa, consumó ayer su integración en el grupo belga del mismo sector Interparking, una vez obtenido el visto bueno de las autoridades de la competencia a las que afectaba la operación.

La venta de Saba a Interparking se remonta a octubre de 2024, cuando Critería alcanzó un acuerdo con los principales accionistas de la compañía: la aseguradora belga AG y la gestora neerlandesa de fondos APG. AG se mantiene en la nueva etapa como accionista mayoritario del grupo, APG sigue como minoritario y el holding de La Caixa se hace con un 18% del capital y tendrá presencia en el consejo de administración.

La nueva Interparking gestionará más de 2.000 aparcamientos en 600 ciudades de 16 países. El grupo conservará en Bélgica su sede principal y contará con una “sede territorial” en Barcelona.

Las fundaciones se erigen como sector económico “de primer orden”

David Casals. Barcelona

Sus activos superan los 10.800 millones de euros. Ingresan 6.000 millones de euros anuales y generan más de 100.000 empleos, el 2,8% del total. Sin embargo, siguen siendo muy desconocidas.

Se trata de las fundaciones, que ayer se reivindicaron como un sector económico “de primer orden”. Así lo certifica la tercera edición de la radiografía elaborada por la Coordinadora Catalana de Fundacions. Está presidida por Eugènia Bieto y aglutina a 800 entidades de las más de 3.000 que hay en Catalunya.

El sector fundacional es muy diverso. En cuanto a sus

“Nuestra finalidad no es tener beneficios, pero tampoco pérdidas”, dice Eugènia Bieto

finés, el 37% se dedica a la cultura, y el 27% a los asuntos sociales. En cuanto a su implantación territorial, siete de cada diez tienen su sede en la región metropolitana. Su tamaño es muy diferente: desde muy pequeñas hasta la Fundació Bancària La Caixa. La mayoría (79%) están fiscalizadas por el Patronat de Fundacions de la Generalitat, aunque el 17% lo hace ante los mi-



Eugènia Bieto preside la Coordinadora Catalana de Fundacions.

nisterios de Cultura y Justicia, y el 4% se rigen por el derecho canónico.

Pese a toda esta diversidad, Bieto destacó que las funda-

ciones tienen retos compartidos, entre ellos todo lo relativo a la financiación, con el objetivo de alcanzar una mayor diversificación en las fuentes

El sector crece en activos, ingresos y resultados y genera más de 100.000 puestos de trabajo

de ingresos. El 69,4% del total procede de la prestación de servicios. El 22,8% son subvenciones, aunque la falta de acuerdos plurianuales genera una gran incertidumbre, con dudas sobre cuánto y cuándo las administraciones ingresarán sus aportaciones.

Las donaciones no alcanzan el 8%, muy lejos de otros países de la Europa continental, por lo que Bieto vio priori-

tario “reforzar las estrategias de captación de recursos privados” y explicar bien cuáles son los incentivos de la nueva regulación sobre mecenazgo.

A su juicio, la apuesta que en las últimas décadas ha realizado el sector por profesionalizar la gestión ha dado resultados. Los activos crecieron un 27% entre 2016 y 2022 y los resultados lo hizo en un 89,9%, hasta los 167 millones de euros positivos. “Nuestra finalidad no es tener beneficios, pero tampoco pérdidas, y ahora somos más eficientes”, señaló Bieto. Su labor se traduce en 42,3 millones de servicios prestados, un promedio de 5,5 por habitante.